

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика 51**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2025 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 51
1	Год постройки	1962
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	24
9	Общая площадь жилого дома	2494,87 кв. м.
10	Жилая площадь дома	939,65 кв.м.
11	Площадь общего имущества дома	1555,22

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 27626,91 рублей..

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2025 г.	выполнено	
2	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2025 г.	выполнено	
3	Частичный ремонт внутренних стен в местах общего пользования	План работ на 2025 г.	выполнено	
4	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2025 г.	выполнено	
5	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2025 г.	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Санитарное содержание лестничных клеиок	С 17.02.25 по 28.02.25 С 01.04.25 по 07.04.25 С 17.04.25 по 30.04.25 С 16.06.25 по 30.06.25 С 01.07.25 по 21.07.25 С 11.08.25 по 31.08.25 С 01.09.25 по 30.09.25

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Кашика,51 с января по декабрь 2025г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2025	169862
2.Всего начислено по дому в т.ч.	320849
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	320849
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	266198
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	266198
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	341854
Содержание общего имущества МКД	266765
Текущий ремонт общего имущества МКД	12647
Общехозяйственные расходы	59781
Обязательные платежи	2661
5.Финансовый результат за 2025	-75656
6.Долг за домом на 01.01.2026	224513
7. Финансовый результат на 01.01.2025г	35526
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	266785
Аварийно-диспетчерское обслуживание	92607
Содержание конструктивных элементов	6640
содержание внутридомовых инженерных сетей	29954
уборка прилегающей территории к мкд	96527
Санитарное содержание лестничных клеток	39810
удаление снега и снежных свесов	1247
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	12647
ремонт водосточной системы с частичной заменой	730
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	2551
Частичный ремонт внутренних стен в местах общего пользования	6886
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	815
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	1583
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	82

Директор ООО УК "Центр"



А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"



В.А.Трусова